

Утверждаю
 Директор ООО УК "ЖКХ Промышленное"
 В.К. Яковлева

План текущего ремонта на 1,2,3 квартал 2026 года

№ п/п	Адрес	Объем	Ед.изм.	Начало работ/срок исполнения	Основание внесения	Выполнение
Сантехнические работы						
Ревизия и покраска запорной арматуры в тех. этаже						
1	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом		планово	
2	ул. Кальвица, д. 5	1	дом		планово	
3	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом		планово	выполнено
4	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом		планово	выполнено
5	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом		планово	выполнено
6	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом		планово	выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	дом		планово	
8	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом		планово	
9	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом		планово	выполнено
10	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом		планово	выполнено
11	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом		планово	выполнено
12	ул. Федора Попова, д. 14/1	1	дом		планово	
13	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом		планово	
14	ул. Дзержинского, д. 34	1	дом		планово	
15	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом		планово	
16	ул. Речников, д. 18	1	дом		планово	
17	ул. Речников, д. 18/1	1	дом		планово	
18	ул. Хабарова, д. 42	1	дом		планово	
	Итого:					
Промывка лежаков канализации						
1	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом		планово	
2	ул. Кальвица, д. 5	1	дом		планово	
3	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом		планово	
4	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом		планово	
5	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом		планово	
6	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом		планово	
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом		планово	
8	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом		планово	
9	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом		планово	
10	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом		планово	
11	ул. Федора Попова, д. 14/1	1	дом		планово	
12	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом		планово	
13	ул. Дзержинского, д. 34	1	дом		планово	
14	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом		планово	
15	ул. Речников, д. 18	1	дом		планово	
16	ул. Речников, д. 18/1	1	дом		планово	
17	ул. Хабарова, д. 42	1	дом		планово	
	Итого:					
Закрытие ревизий системы канализации						
1	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	2	шт		планово	выполнено
2	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	6	шт		планово	выполнено
3	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	5	шт		планово	выполнено
4	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	5	шт		планово	выполнено
5	ул. Дзержинского, д. 34	1	шт		планово	выполнено
6	ул. Дзержинского, д. 36	4	шт		планово	выполнено
10	ул. Кальвица, д. 11/1	5	шт		планово	выполнено
11	ул. Кальвица, д. 13/1	4	шт		планово	выполнено
12	ул. Кальвица, д. 5	9	шт		планово	выполнено
13	ул. Кальвица, д. 5/1	5	шт		планово	выполнено
14	ул. Кальвица, д. 5/2	6	шт		планово	выполнено
15	ул. Хабарова, д. 42	4	шт		планово	выполнено
	Итого:					
Промывка и частичная замена канализационного трубопровода на полипропиленовые / ревизия элеваторного узла и шайбовых вводов / опрессовка элеваторного узла / установка манометров						
1	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом		планово	

весь пром

4	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом			планово	
5	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом			планово	
6	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом			планово	
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	дом			планово	
8	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом			планово	
9	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом			планово	
10	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом			планово	
11	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом			планово	
12	ул. Федора Попова, д. 14/1	1	дом			планово	
13	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом			планово	
14	ул. Дзержинского, д. 34	1	дом			планово	
15	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом			планово	
16	ул. Речников, д. 18	1	дом			планово	
17	ул. Речников, д. 18/1	1	дом			планово	
18	ул. Хабарова, д. 42	1	дом			планово	
19	ул. Манчаары, д. 32/1	1	дом			планово	
20	ул. Рихарда Зорге, д. 17	1	дом			планово	
21	ул. Федора Попова д. 7/5	1	дом			планово	
	Итого:						
Ремонт магистрального трубопровода канализации							
1	ул. Хабарова, д. 42		п.м.			планово	
	Итого:						
Установка/замена азраторов							
1	ул. Кальвица, д. 5/1	2	шт		ø 50, ø 110	планово	
2	ул. Кальвица, д. 5/2	4	шт		ø 50, ø 110	планово	
3	ул. Кальвица, д. 11/1	7	шт		ø 50, ø 110	планово	
4	ул. Кальвица, д. 13/1	5	шт		ø 50, ø 110	планово	
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	4	шт		ø 50, ø 110	планово	
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	6	шт		ø 50, ø 110	планово	
7	ул. Федора Попова, д. 16 (чердачное помещение)	3	шт		ø 110	планово	выполнено
	Итого:	31					
Восстановление регистров отопления							
1	ул. Дзержинского, д. 36 (2 под)	1	шт	январь 2026 г.		планово	выполнено
2	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1 (4 под)	1	шт	январь 2026 г.		планово	выполнено
3	ул. Хабарова, д. 42 (2 под)	1	шт	январь 2026 г.		планово	выполнено
	Итого:	3					
Замена кранов							
1	ул. Кальвица, д. 5/1 (элеватор)	3	шт	январь 2026 г.	ø 50 (ХВС)	планово	выполнено
	ул. Кальвица, д. 13/1 (тех.этаж)	6	шт	январь 2026 г.	ø 32 (ХГВС)	планово	выполнено
	Итого:						
Замена задвижки							
1	ул. Хабарова, д. 42	1	шт	1 квартал 2026 г.	80 шаровый флянцевый	планово	выполнено
	Итого:						
Замена/восстановление участка трубы							
1	ул. Кальвица, д. 5	3	м		ø 89 (канализация)	планово	выполнено
2	ул. Кальвица, д. 2/3	2	м		ø 110 (канализация)	планово	выполнено
3	ул. Дзержинского, д. 34	8	м		ø 159 (канализация)	планово	выполнено
4	ул. Дзержинского, д. 34	4	м		ø 40	планово	выполнено
5	ул. Речников, д. 18/1	1.5	м		ø 25 (ГВС)	планово	выполнено
6	ул. Речников, д. 18/1 (кв. 33)		м		устр-во обратного тр-д	планово	отказ собственника
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	2	м		ø 40 (ГВС)	планово	выполнено
8	ул. Очиченко, д. 3/5 (элеватор)	3	м		ø 25 (ГВС)	планово	выполнено
9	ул. Хабарова, д. 42 (элеватор)	4	м	февраль 2026 г.	ø 50 (ХВС)	планово	выполнено
10	ул. Федора Попова, д. 18 (1 под галерея)	2	м		ø 110 (канализация)	планово	выполнено
11	ул. Бабушкина, д. 12/2	6	м		ø 25	планово	выполнено
12	ул. Федора Попова, д. 16 (3 под)	2	м	февраль 2026 г.	ø 110 (канализация)	планово	выполнено
	Итого:						
Общестроительные работы							
Прочистка вентиляционного канала и очистка от наледи и снежный образований							
1	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
2	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
3	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
4	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено

5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
8	ул. Речников, д. 18	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
9	ул. Речников, д. 18/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
	Итого:						
Ремонт/изготовление и монтаж козырьков вентиляционного канала							
1	ул. Кальвица, д. 5/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
2	ул. Кальвица, д. 5/2		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
3	ул. Кальвица, д. 11/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
4	ул. Кальвица, д. 13/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
	Итого:						
Остекление фонарных окон							
1	ул. Кальвица, д. 5/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
2	ул. Кальвица, д. 5/2		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
3	ул. Кальвица, д. 11/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
4	ул. Кальвица, д. 13/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4		шт	2-3 квартал 2026 г.		планово	
	Итого:						
Изготовление и монтаж дверей/дверного блока							
1	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	шт	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
	Итого:						
Ремонт крыльца							
1	ул. Речников, д. 18/1 (3 под)						
Электромонтажные работы							
Монтаж освещения и установка розеток в тех.этаже							
1	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
2	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
3	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
4	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
5	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
6	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
7	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	выполнено
	Итого:	7					
Электромонтаж освещения							
1	ул. Хабарова, д. 42	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
2	ул. Федора Попова, д. 7/5	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
3	ул. Дзержинского, д. 34	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
4	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
5	ул. Федора Попова, д. 7/5	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
6	ул. Федора Попова, д. 14/1	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
7	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
8	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
9	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
10	ул. Кальвица, д. 5	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
11	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
12	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
13	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
14	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
15	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
16	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
17	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
18	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
19	ул. Рихарда Зорге, д. 17	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
20	ул. Речников 18	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
21	ул. Речников 18/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
22	ул. Манчаары, д. 32/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
	Итого:	22					
Ревизия этажных электрощитов							
1	ул. Федора Попова, д. 7/5	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
2	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	

3	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
4	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
5	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
6	ул. Кальвица, д. 5	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
7	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
8	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
9	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
10	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
11	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
12	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
13	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
14	ул. Речников 18	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
15	ул. Речников 18/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
16	ул. Манчаары, д. 32/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
	Итого:	16					
Ревизия вводно распределительного устройства							
1	ул. Федора Попова, д. 7/5	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
2	ул. Дзержинского, д. 36	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
3	ул. Федора Попова, д. 16	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
4	ул. Федора Попова, д. 18	1	дом	1 квартал 2026 г.		планово	
5	ул. Кальвица, д. 2/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
6	ул. Кальвица, д. 5	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
7	ул. Кальвица, д. 5/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
8	ул. Кальвица, д. 5/2	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
9	ул. Кальвица, д. 11/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
10	ул. Кальвица, д. 13/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
11	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
12	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
13	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом	2 квартал 2026 г.		планово	
14	ул. Речников 18	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
15	ул. Речников 18/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
16	ул. Манчаары, д. 32/1	1	дом	3 квартал 2026 г.		планово	
	Итого:	16					
Проверка ОДПУ тепловой энергии							
1	ул. Бестужева Марлинского, д. 1/8	1	дом			планово	
2	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/1	1	дом			планово	
3	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/3	1	дом			планово	
4	ул. Бестужева Марлинского, д. 7/4	1	дом			планово	
	Итого:						

Примечание: Настоящий план работ по текущему ремонту является проектным и может быть скорректирован в течение года с учётом фактического технического состояния общего имущества, объёма финансирования, решений собственников помещений и иных обстоятельств, влияющих на выполнение работ.



